

### FACHADAS

- Estuco monocapa, medio pie de gero, aislamiento de lana de roca y trasdosado de doble placa de yeso laminado con estructura metálica autoportante.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas con dos hojas oscilobatientes y fija en el caso de la fachada frontal, y ventanas con una hoja oscilobatientes y una hoja batiente en el caso de la fachada posterior. Ambas de aluminio lacado blanco con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire. Persianas enrollables de aluminio de color blanco con accionamiento manual, y en la fachada principal de aluminio extrusionado con autobloqueante de seguridad y sistema de antiapalancamiento.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada, con cerradura y bisagras de seguridad con terminación en madera barnizada en la cara exterior y lacada blanca en interior.
- Puertas interiores en madera de hoja semimaciza lacadas en blanco, ranurada con listones horizontales. Pernios y manillas cromadas con roseta cuadrada.

### TABIQUERÍA INTERIOR

- Distribución interior con tabiquería de doble placa de yeso laminado sobre estructura metálica autoportante.

### PAVIMENTOS

- Pavimento laminado AC4 en el interior de la vivienda. Rodapié de madera lacada blanca.
- Pavimento de gres cerámico de gran formato en baños.
- Pavimento de gres cerámico en la zona de la lavadora.

### REVESTIMIENTOS

- Pintura plástica lisa en paredes y techos en el interior de la vivienda.
- Alicatado de baños con gres cerámico de gran formato.

### CERRAJERÍA

- Rejilla de ventilación de aluminio a juego con carpintería en tendedero y aire acondicionado.

### ESCALERA Y BARANDILLA

- Barandilla de la escalera en acero inoxidable y colocación de un vidrio laminado autoportante como barandilla separadora del recibidor y salón.

### EQUIPAMIENTO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina totalmente amueblada con muebles bajos y altos hasta el techo.
- Encimera y frontal de mármol Compac.
- Electrodomésticos de la marca Balay:
  - ◆ Frigorífico/congelador
  - ◆ Lavadora
  - ◆ Lavavajillas
  - ◆ Microondas
  - ◆ Horno
  - ◆ Vitrocerámica
  - ◆ Campana extractora con filtros de carbono para recirculación del aire.
- Fregadero encastrado de acero inoxidable y grifería monomando Roca.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Platos de ducha de porcelana blanca esmaltada de la marca Roca Dama con grifería monomando.
- Lavabo de porcelana blanca esmaltada de 650x460 de la marca Roca Dama con grifería monomando.
- Inodoro de porcelana blanca esmaltada de la marca Roca Dama con doble descarga.

### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción central con caldera comunitaria. Radiadores de aluminio en todas las estancias.
- Producción de agua caliente mediante termo eléctrico de 75 litros.
- Preinstalación para equipo Split de aire acondicionado en salón, con zona prevista para máquina exterior integrada en fachada.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de TV en dormitorios y salón.
- Toma de línea de Teléfono y Datos en dormitorio principal y salón.
- Portero automático.
- Mecanismo eléctrico de la marca Legrand. Conmutación con cruzamiento en dormitorio principal.